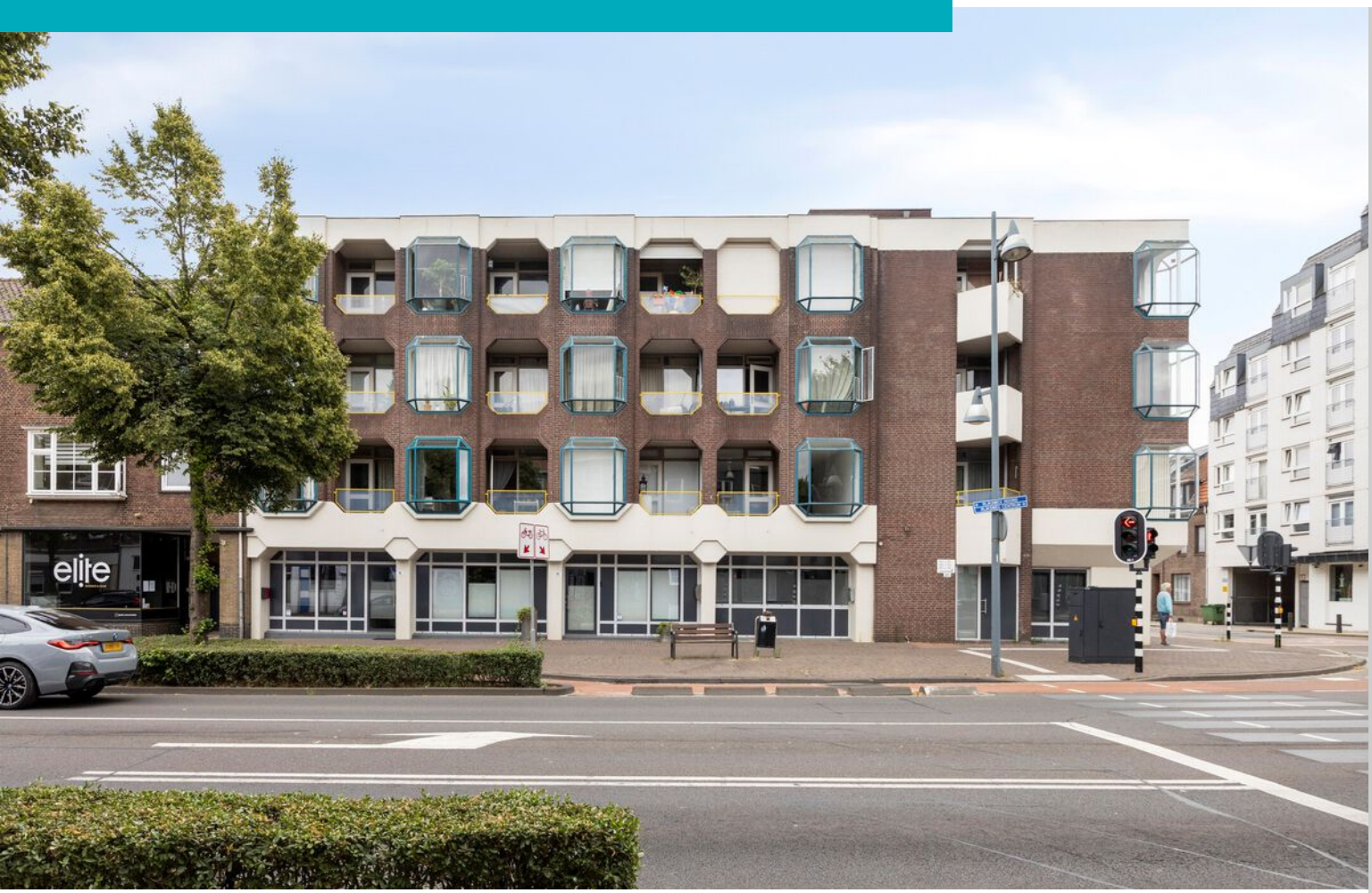


Rijksweg Noord 1 C1

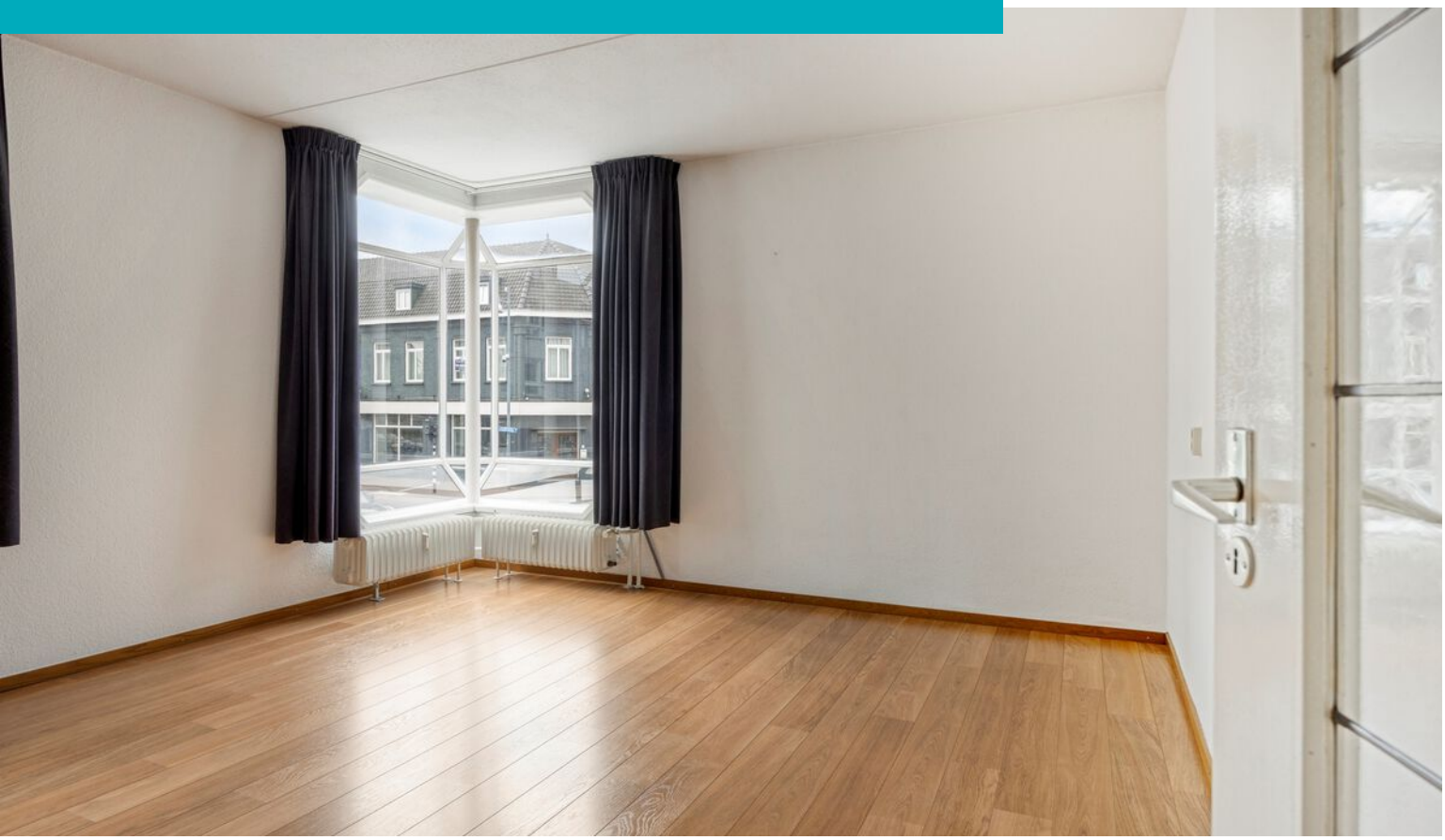
GELEEN

Vraagprijs: € 139.000

STERCKWONEN makelaardij
085-2224177
info@sterckwonen.nl
sterckwonen.nl

STERCKWONEN MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
48m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1976

Energielabel
D







Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 139.000,-
Servicekosten	€ 204,17
Verwarming	€ 125,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	48 m^2
Inhoud	157 m^3
Oppervlakte externe bergruimte	6 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,5 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum

Energieverbruik

Energielabel	D

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond









Omschrijving

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Appartement met één slaapkamer, complete keuken en balkon, gelegen nabij het centrum van Geleen!

Aan de Rijksweg Noord 1C1 in Geleen bevindt zich dit praktisch ingedeelde appartement op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met open keuken, één slaapkamer, badkamer en een balkon.

De woonkamer kenmerkt zich door de prettige lichtinval en de karakteristieke raampartij aan de voorzijde. De open keuken is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de slaapkamer is het balkon bereikbaar.

Dankzij de centrale ligging bevinden het centrum van Geleen, winkels, supermarkten, horeca, openbaar vervoer en diverse andere dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting onder andere Sittard, Maastricht en Heerlen zijn goed bereikbaar.

INDELING

Begane grond
Centrale entree met toegang tot het appartementencomplex. Vanuit de centrale hal zijn de verdiepingen bereikbaar.

Eerste verdieping
Via de entree komt u binnen in de hal, welke toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement. Vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De opvallende erker aan de voorzijde zorgt voor veel lichtinval en geeft de woonkamer een ruimtelijke uitstraling. De open keuken is uitgevoerd in een lichte houtkleur en beschikt over veel kastruimte en werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasser. De slaapkamer is eveneens ruim van formaat en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kledingkast. Vanuit de slaapkamer is het balkon bereikbaar. Het balkon biedt een fijne mogelijkheid om buiten te zitten en kijkt uit over de omgeving. Daarnaast beschikt het appartement over een badkamer.

LIGGING
Het appartement is centraal gelegen aan de Rijksweg Noord, nabij het centrum van Geleen. Diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere Sittard, Maastricht en Heerlen eenvoudig te bereiken.

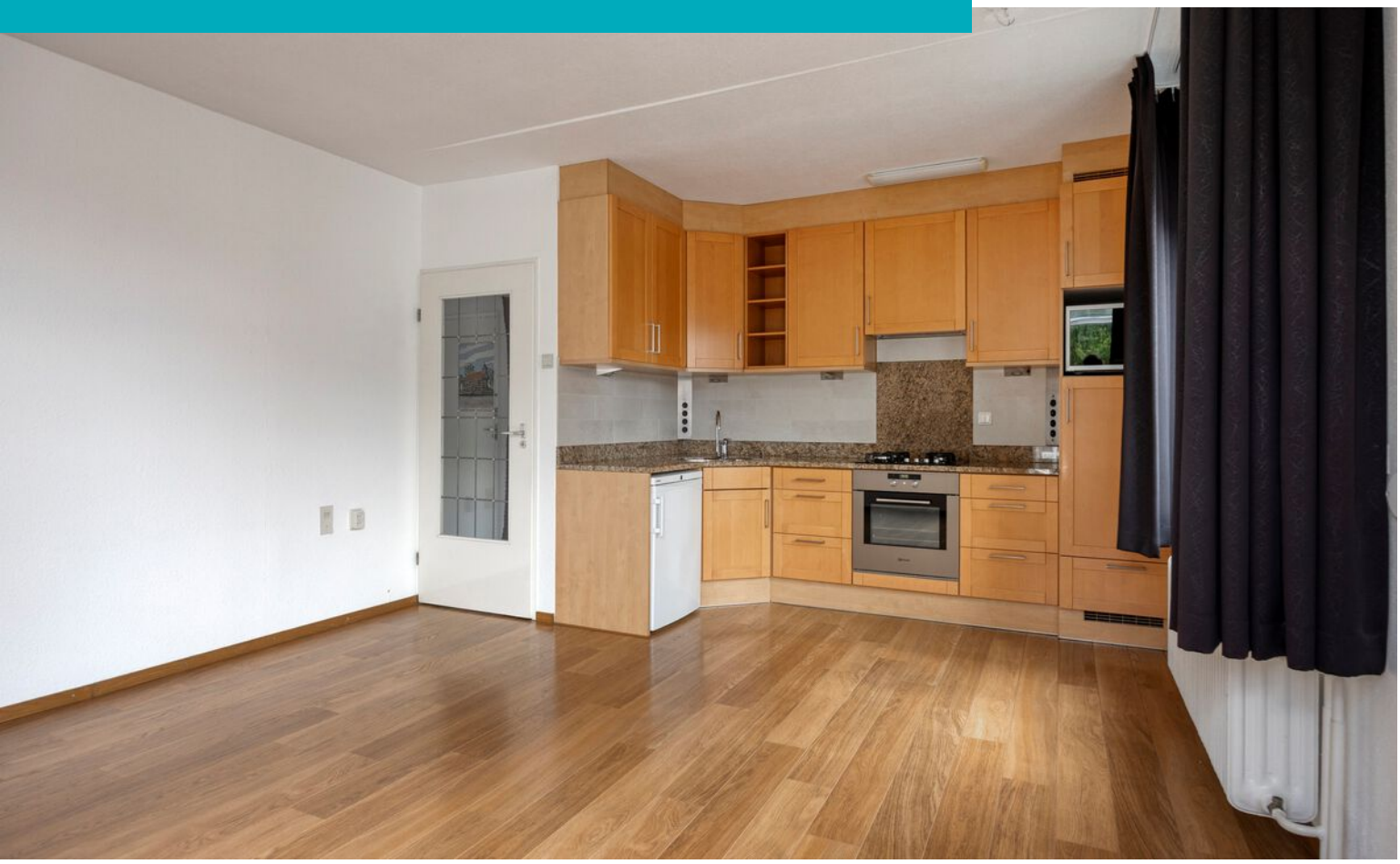
BIJZONDERHEDEN
- Gelegen op de eerste verdieping, bereikbaar middels lift;
- Energielabel D;
- Centrale ligging nabij het centrum van Geleen;
- Externe berging in de kelder;
- Gelegen op de eerste verdieping (lift aanwezig);
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. € 204,17 (incl. water, excl. stookkosten);
- Verwarming middels blokverwarming; maandelijks voorschot stookkosten ca. €125,--
- Warmwater middels elektrische boiler (eigendom);

Algemene verkoopinformatie
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of

Vervolg

beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend;
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken;
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorbehoud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenstemming;
- Een koper/geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak;
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.
- Deze informatie is door STERCKWONEN zorgvuldig samengesteld. Van onze zijde wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Foto's







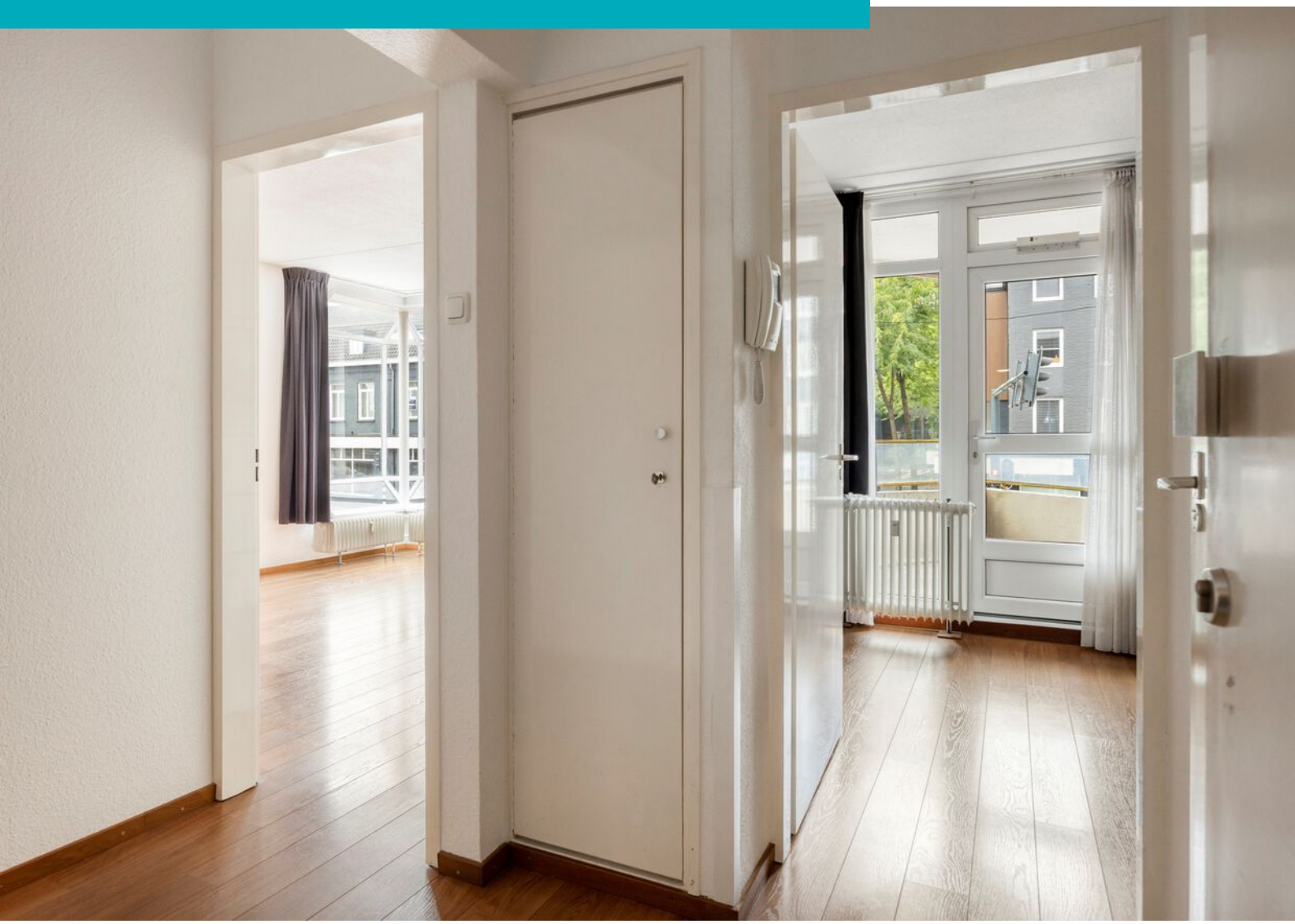




















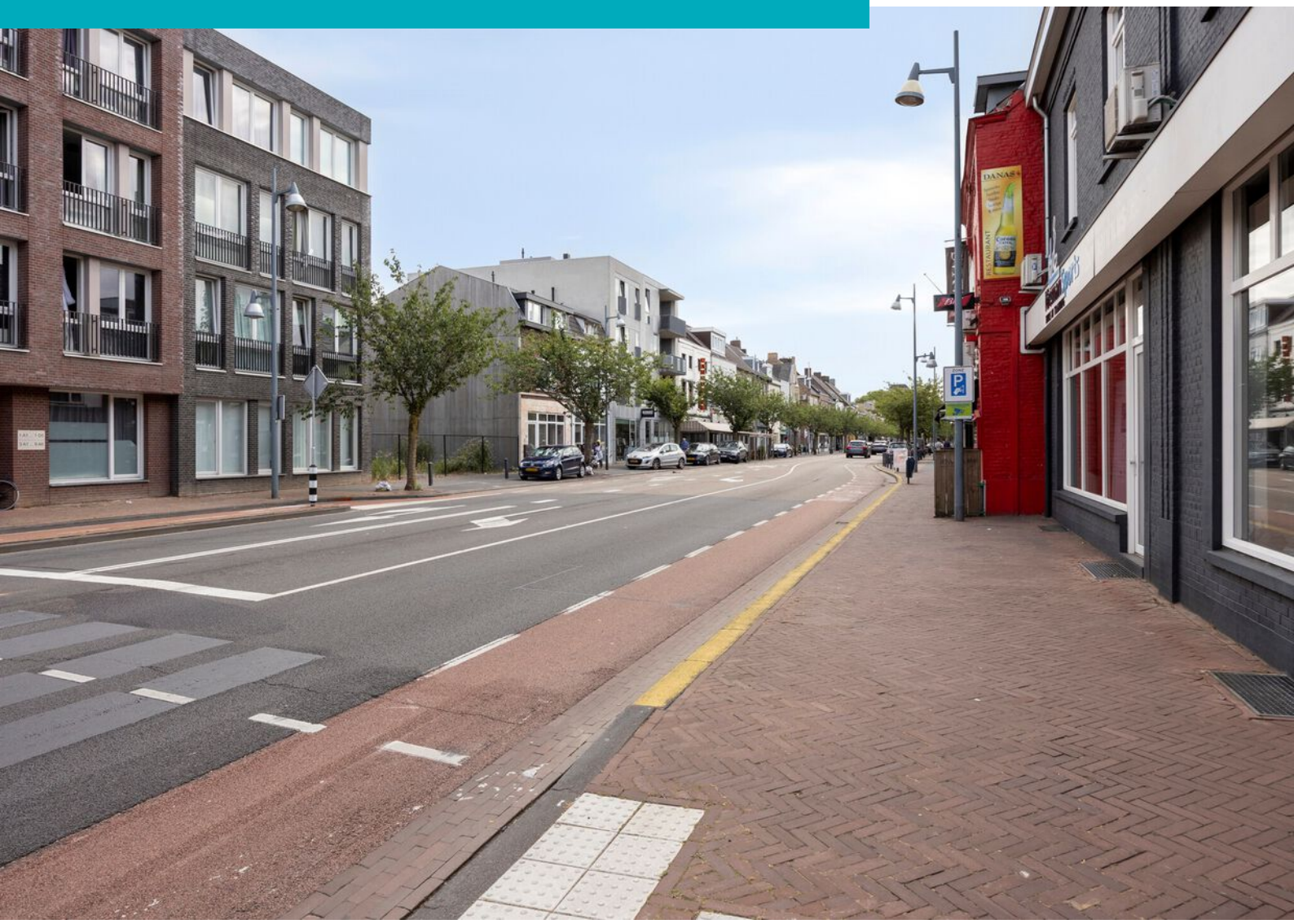











DANAS
RESTAURANT



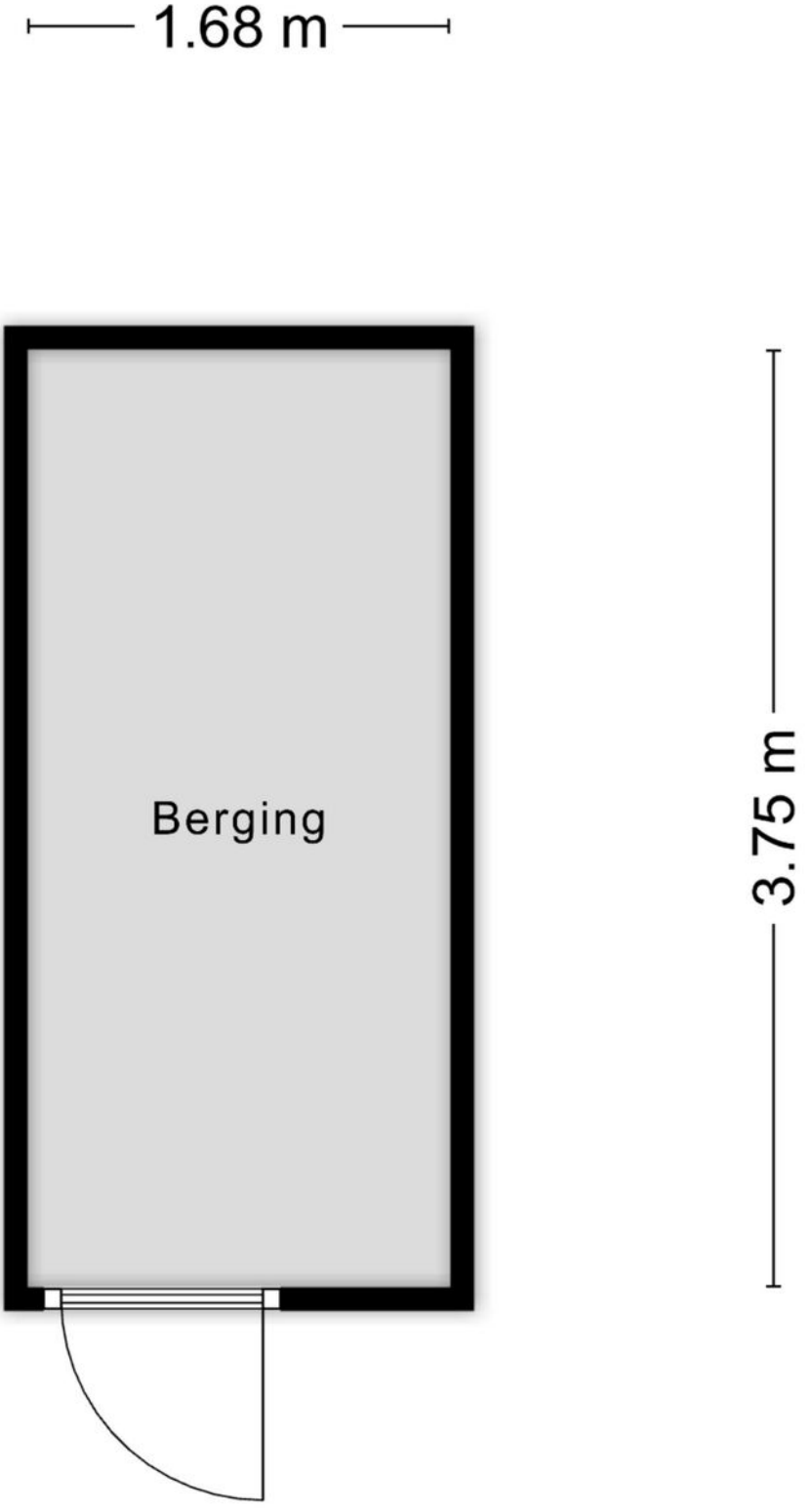
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6162AA 1 C I



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

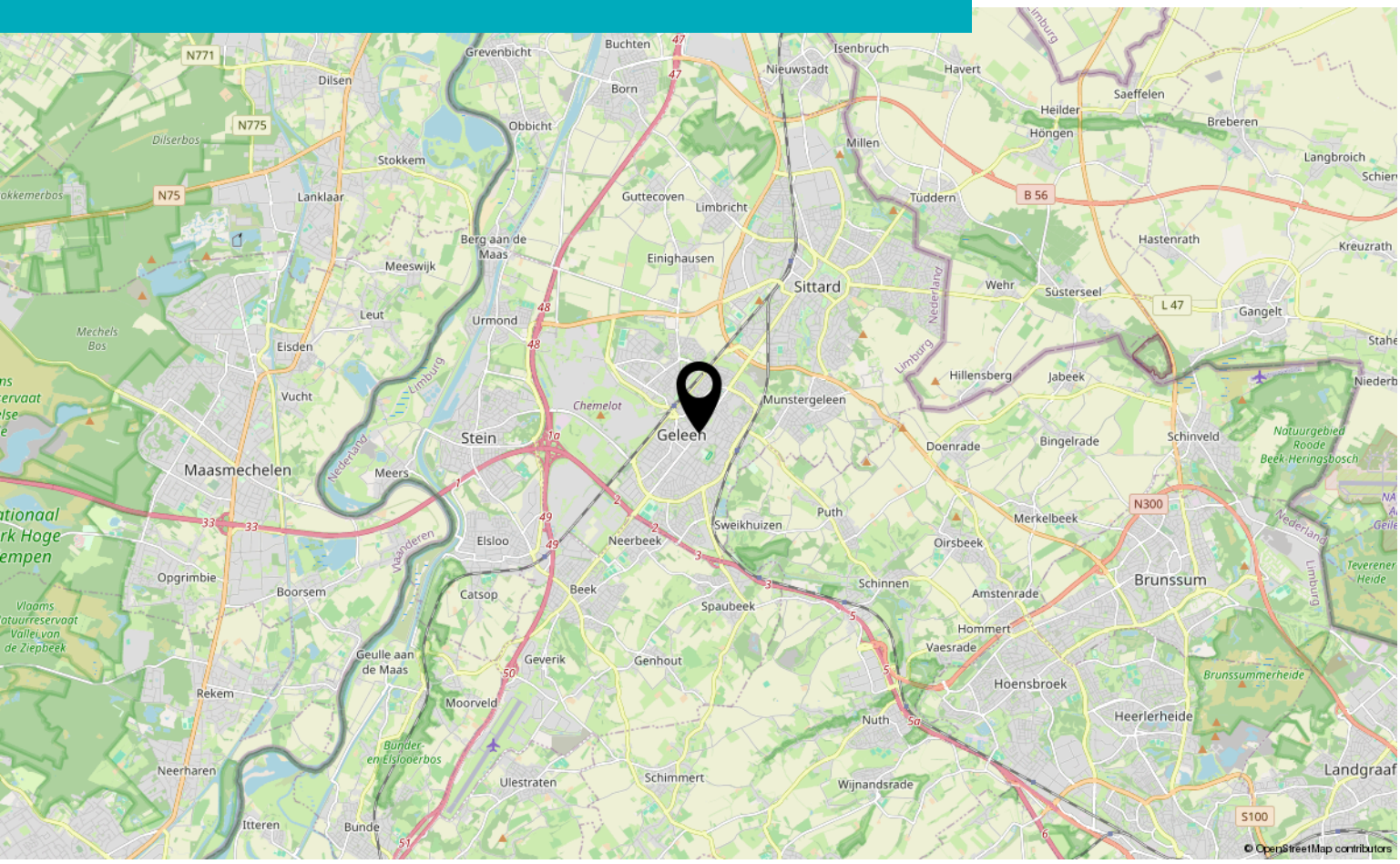
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Geleen
Sectie	B
Perceel	6249

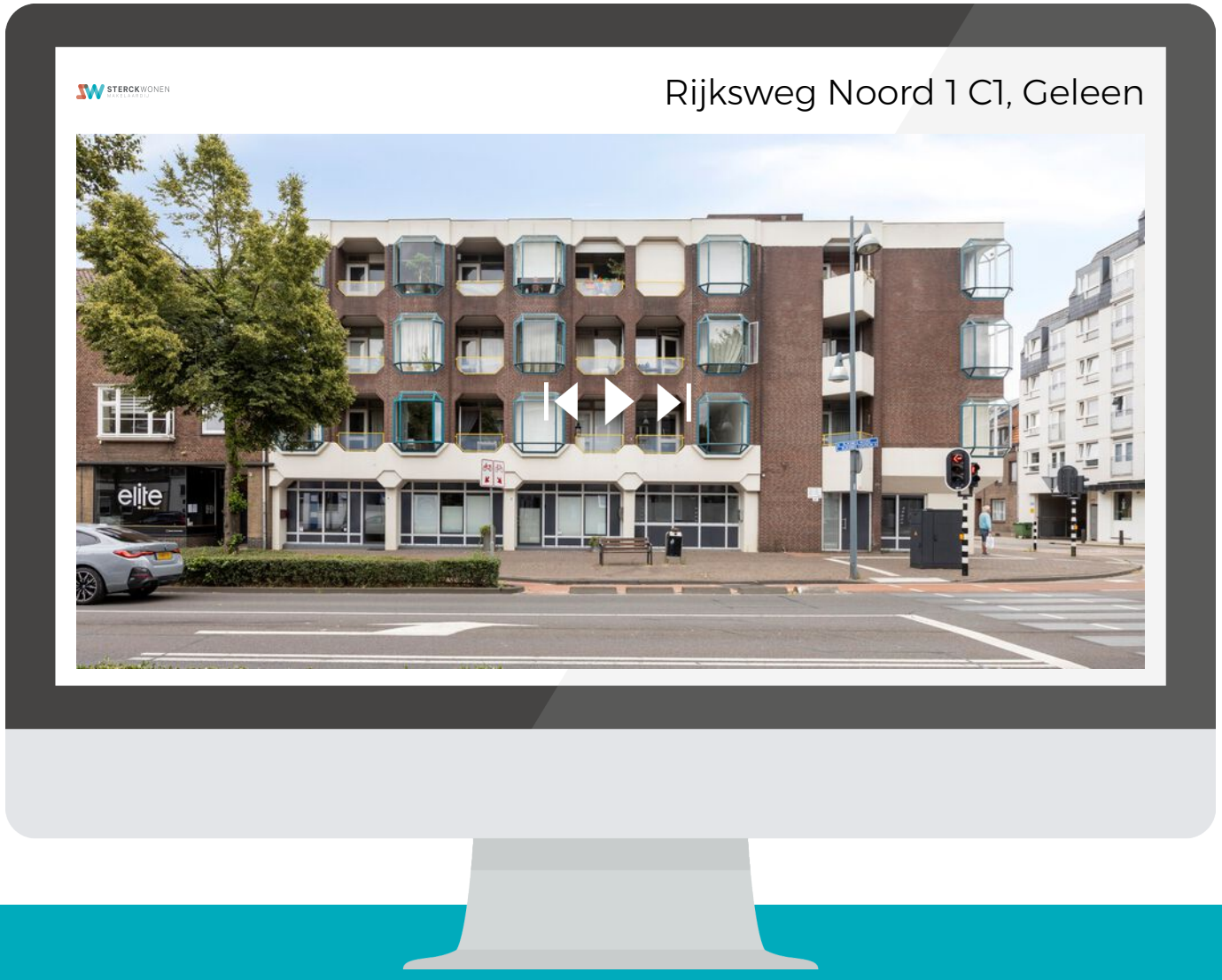
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

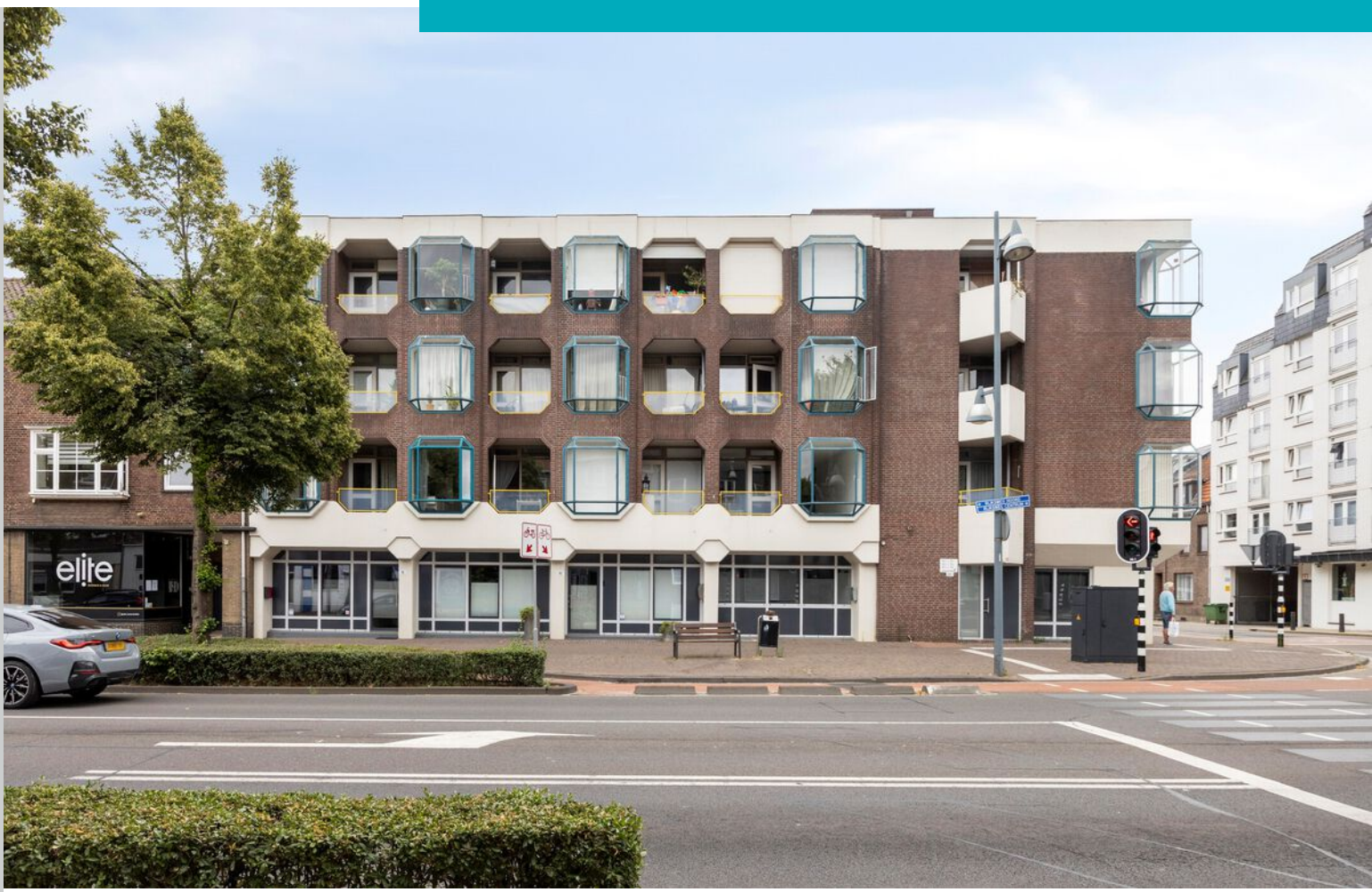
Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!



Scan deze code
en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij
Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177
info@sterckwonen.nl
sterckwonen.nl

STERCKWONEN MAKELAARDIJ